

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1. Objeto del Fideicomiso

El día 13 de agosto de 1997, el Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, el H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, la Cámara Nacional de la Industria y Transformación de Chihuahua, la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Chihuahua, el Centro Empresarial de Chihuahua, la Asociación Mexicana de Hoteles y Moteles, A. C. la Asociación de Maquiladoras y Exportadoras, A. C. actuando como FIDEICOMITENTES, por conducto de sus representantes legales, constituyen un FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO Y DE ADMINISTRACION, con carácter de irrevocable, que se denominará FIDEICOMISO EXPO CHIHUAHUA

Son fines del presente fideicomiso a través de su fiduciario, entregar al FIDEICOMISARIO "CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES DE CHIHUAHUA, A. C." los recursos que serán destinados a la edificación y construcción del o los edificios que integren el CENTRO DE EXPOSICIONES EXPO CHIHUAHUA ciñéndose para tal efecto, a las características, especificaciones y demás elementos que el Comité Técnico del presente Fideicomiso determine.

Nota 2. Resumen de Políticas Contables Significativas

La información que se presenta en los estados financieros de la compañía fue preparada con base a las normas mexicanas de información financiera, para lograr una presentación razonable.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas en la elaboración de los estados financieros adjuntos:

a) Nuevas normas de información financiera (nif)

Nif B-2 "Estado de flujos de efectivo"

Esta nif incorpora el "estado de flujos de efectivo" en sustitución al actual "estado de cambios en la situación financiera", vigente hasta al 31 de diciembre de 2007, con el objetivo de mostrar las entradas y salidas de efectivo ocurridas durante el periodo a diferencia del estado de cambios en la situación financiera que sólo muestra los cambios en la estructura financiera de la entidad. Esta norma establece una nueva estructura del estado donde se presenta en primera instancia los flujos generados por la operación, inversión y al final los correspondientes a actividades de financiamiento.

La compañía ha optado por presentar el estado de flujos de efectivo utilizando el método indirecto, mediante el cual, se presenta en primer lugar la utilidad antes de impuestos, que se ajusta por los efectos de las partidas incluidas en el estado de resultados que no implicaron una entrada o salida de efectivo, los cambios en los activos y pasivos de operación, para luego presentar las entradas y salidas de efectivo correspondientes a actividades de inversión y financiamiento.

Nif B-10 "efectos de la inflación" establece dos entornos económicos; a) inflacionario, en el cual la inflación acumulada de los últimos tres años es mayor a 26%, donde los efectos de la inflación deben incorporarse utilizando el método integral, y b) no inflacionario cuando es menor a este nivel, donde no deben reconocerse

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

tales efectos en los estados financieros.

Esta nueva nif elimina la actualización de los inventarios a través de costos específicos y el método alternativo permitido hasta 2007 para actualizar activos fijos de procedencia extranjera. Este último método, requería la utilización de factores de actualización determinados con base en la inflación del país de origen del activo y del tipo de cambio de la moneda del país de origen del activo a la fecha de los estados financieros

El resultado por posición monetaria (repomo) acumulado en el capital contable que resultó de la primera aplicación del boletín B-10 y el resultado por la tenencia de activos no monetarios acumulado (retan) pendiente de realizar se ha reclasificado

A los resultados acumulados.

Al 31 de diciembre de 2008 en México el entorno económico se clasificó como no inflacionario debido a que la inflación acumulada de los últimos tres ejercicios inmediatos anteriores ascendió a 11%, por lo cual a partir del 1° de enero de 2008 se suspendió el reconocimiento de la contabilidad inflacionaria en los estados financieros

Nif D-3 “beneficios a empleados”

Efectivo y Equivalentes

El efectivo que se muestra en los estados financieros, representa el saldo de los fondos fijos de caja con los que opera la empresa

Inmuebles, maquinaria y equipo

Los saldos de inmuebles, maquinaria y equipo al 31 de diciembre de 2007 se presentan a pesos de poder adquisitivo a esa fecha, en la cual se aplicó por última vez el método integral de reexpresión, mientras que las adquisiciones efectuadas durante el ejercicio actual se presentan a pesos nominales.

La depreciación se calcula por el método de línea recta en función del valor de los activos y de su vida útil estimada, la cual se determina y revisa periódicamente por la administración de la compañía.

d) Medición de deterioro de activos de larga duración

De conformidad con el boletín C-15, “deterioro de activos de larga duración y su disposición” la compañía revisa anualmente el valor en libros de los grupos de activos que conforman las diferentes unidades generadoras de efectivo, comparándolo con su valor de recuperación, medido a través del valor en uso, a fin de determinar si existe deterioro. Cuando el valor de recuperación es inferior al valor neto en libros, la diferencia se reconoce como una pérdida por deterioro.

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

GUILLERMO VEGA PORRAS
DIRECTOR GENERAL

GERARDO AVIÑA MARTINEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se registraron pérdidas por deterioro de los activos de larga duración.

Nota 3. Aportaciones comprometidas para construcción de obra.

A la fecha se tienen formalizadas dentro del contrato de constitución del Fideicomiso, las siguientes aportaciones por parte de los fideicomitentes. En forma complementaria, en el mes de enero de 1998 el Comité Técnico informo y quedó asentado en acta, que el Gobierno del Estado se comprometió a aportar \$ 19,000,000 de recursos adicionales, y en el mes de julio finalmente se negoció y entregó el remanente comprometido mas \$ 1,000,000, para sumar \$ 27,500,000, incluidos los \$ 7,500,000 comprometidos en el contrato de apertura del Fideicomiso. A la fecha del presente informe se

Gobierno del Estado

H. Ayuntamiento del Municipio de Chih.

Nota 4. Terrenos

Representado por un lote de terreno con una superficie de 80,000 m2 ubicado dentro del fundo legal de la ciudad de Chihuahua, el cual fue aportado al Fideicomiso por el Gobierno del Estado para destinarse a la construcción del inmueble que albergará al Centro de Exposiciones Convenciones, motivo del presente Fideicomiso.

El valor mostrado en el estado de situación financiera corresponde al total de la superficie descrita en el párrafo anterior y fue asignado por avalúo bancario practicado el 26 de febrero de 1998 por BANCRESER, S.A. a través de su perito valuador Arq. Rodolfo V. Ruiz González con registro ante la CNB número RD 3269

En el mes de marzo de 1999 se adquirió un predio de 15,000 m2 ubicado en privada de Tecnológico y calle Sor Juana Inés de la Cruz propiedad del "Sindicato de los Ferrocarrileros"; mediante el canje de este terreno por un fraccionamiento ya urbanizado que se le compro a la inmobiliaria Junta de los Ríos S.A. de C. V

En el mes de noviembre de 1999 se adquirió un nuevo predio ubicado en Av. Tecnológico y privada de la misma avenida con una superficie de 5,261 m2.

En el mes de agosto del 2000 se adquirieron 2 terrenos, ubicados en Ave. Tecnológico No. 1510 con superficie de 136 m2 y el otro en Ave. Tecnológico No. 1706-8 con superficie de 808.31 m2.

En el mes de noviembre del 2000 se adquirió un terreno ubicado en ave. Tecnológico 1712-14 con una superficie de 1,358.87m2 y 852.1 m2 de construcción comprado al Sr. Carlos Pérez.

En el mes de marzo del 2001 se adquirió un terreno ubicado en c. Sor Juan Inés de la Cruz entre Av. Tecnológico y Priv. De Tecnológico con una superficie de 1,358.87m2 y 392.1 m2 de construcción comprado a la Sra. María del Carmen Pérez Vargas.

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

GUILLERMO VEGA PORRAS
DIRECTOR GENERAL

GERARDO AVIÑA MARTINEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO

En el mes de mayo de 2002 se compro el predio en que se ubica la Refaccionaría "Chavitar" con un área de 4,112 m2 de terreno y 2,035.57 de construcción.

En el mes de Junio de 2009 se adquirió el predio en que se ubicaba la empresa "Mobil Oil" sobre la calle tecnológico de esta ciudad

Nota 5. Edificios

Los saldos registrados en esta cuenta, representan las erogaciones efectuadas por la dirección del proyecto por los estudios de factibilidad, evaluación financiera, financiamiento, promoción y difusión, coordinación y control de todas las actividades realizadas por esta administración, desde el mes de diciembre de 1996 hasta la fecha y a los costos directos e indirectos de construcción, así como los gastos administrativos realizados en forma directa por este fideicomiso en esta etapa preoperativa. (La integración de esta cuenta se muestra en el anexo 6, al final de este informe)

Actualmente, la construcción del inmueble destinado a EXPOCHIHUAHUA se está realizando por el CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES DE CHIHUAHUA, A. C., por cuenta y orden del presente Fideicomiso, en su calidad de Fideicomisaria.

En el mes de diciembre de 1998, noviembre de 1999, julio de 2005 y Marzo 2019 se determino realizar el traspaso de los saldos de las cuentas de construcción en proceso del "Centro de Exposiciones" (98 y 99) y del "Centro de Exposiciones" (05 y 19); registrados en el CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES DE CHIHUAHUA, A. C., a la contabilidad del FIDEICOMISO "EXPOCHIHUAHUA".

Con el objeto de tener un mejor control y registro de las operaciones realizadas. Estos saldos representan el valor de las erogaciones efectuadas por la asociación civil en la construcción del inmueble objeto de este fideicomiso, así como los gastos administrativos realizados en la etapa preoperativa.

Nota 6. Acreedores diversos a largo plazo

El saldo de la cuenta de es por préstamo de Gobierno del Estado en una cantidad de \$8'000,000.00 como depósito en garantía sobre el préstamo de Banobras, requisito manifestado en el contrato de préstamo, obligándose el Fideicomiso a el pago de los rendimientos generados por este a Gobierno del Estado

Nota 7. Prestamos Bancarios

Préstamos otorgados por Banobras para la construcción del Area de Exposiciones como ampliación a la ya edificada, y la cual esta efectuándose por el de Exposiciones y Convenciones de Chihuahua, A.C., y se han estado disponiendo de dicho préstamo de acuerdo a las necesidades de la construcción el monto máximo a otorgarse será de \$110,000,000.00, a la fecha se han efectuado el pago de 10 semestralidades.

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

GUILLERMO VEGA PORRAS
DIRECTOR GENERAL

GERARDO AVIÑA MARTINEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO

Nota 8. Fondos y Bienes Fideicomitados- Fondos Monetarios

Gobierno del Estado de Chihuahua

Gobierno del Estado de Chihuahua Aportación para la Casa Redonda y Plaza

Gobierno del Estado de Chihuahua Capitalización de Deuda

Impuesto Predial

Impuesto Sobre Nominas

H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua

Impuesto de 2 % s/hospedaje

Recursos Apoyo al Centro Exposiciones por Contingencia

Actualización al 31 de diciembre del 2007

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

GUILLERMO VEGA PORRAS
DIRECTOR GENERAL

GERARDO AVIÑA MARTINEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO